

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-4
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.1-4
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2.1-7
	2. ถึงถังสำรองน้ำใช้	2. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.1-7
4. การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบ ทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก 2.1
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-5
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.1-9 ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลสุภาวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดพื้นที่เตอร์เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.1-8
	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.1-8
	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มีการปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2.1-1
11. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความเหมาะสมบุรณณที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก 2.2
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพผนวก 2.2
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีไฟเปิดแจ้งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2.15
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.15

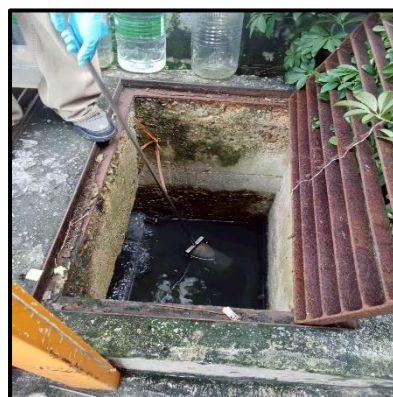
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ทุกวัน	-โครงการต้องบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ	-
15.การรบกวนสิ่งแวดล้อม ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณบ่อมยวม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการ ได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัย เป็นเวลามากกว่า 1 ปี	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬรบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.9	7.1	6.9	6.9	6.9	5-9	
BOD	mg/l	7	26	4	7	32	64	≤ 30	
SS	mg/l	7	72	12	18	170	60	≤ 40	
TDS	mg/l	237	254	291	433	427	351	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	1.5	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	21	27	25	27	27	40	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.6	8.3	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	3.0	< 0.1	< 0.1	8.0	1.3	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์พลัสสุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุฬารวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.6	7.0	6.9	7.1	7.7	5-9	
BOD	mg/l	7	27	43	46	12	74	≤ 30	
SS	mg/l	35	60	208	258	15	86	≤ 40	
TDS	mg/l	456	491	608	539	636	419	≤ 500	
Sulfide	mg/l	< 0.5	0.5	1.1	< 0.5	ND	3.1	≤ 1.0	
TKN	mg/l	29	21	38	40	40	82	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.4	< 1.6	7.9	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.3	1.5	9.0	15.0	0.1	2.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.8	7.8	7.1	7.1	6.7	7.7	5-9	
BOD	mg/l	11	12	8	6	7	7	≤ 30	
SS	mg/l	38	13	14	7	53	10	≤ 40	
TDS	mg/l	684	450	413	454	331	350	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24	17	21	22	17	18	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.1	5.1	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	2.0	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โสม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	6.7	7.9	7.5	7.2	7.3	7.4	5-9	
BOD	mg/l	6	9	4	6	7	50	≤ 30	
SS	mg/l	27	20	8	25	< 2	45	≤ 40	
TDS	mg/l	494	648	306	684	125	541	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	0.6	ND	2.7	≤ 1.0	
TKN	mg/l	36	23	15	17	18	38	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.3	< 1.6	4.4	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.7	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เคอเคทิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอเคทิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โสม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุกระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.6	8.0	7.1	7.5	7.5	8.4	5-9	
BOD	mg/l	5	5	5	4	4	5	≤ 30	
SS	mg/l	10	2	13	ND	< 2	5	≤ 40	
TDS	mg/l	326	314	392	285	268	324	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	14	12	13	15	12	12	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เเคะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคะคิทท์ พลัส สุขุมวิท113
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โสม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.		
pH	-	7.3	8.0	7.2	7.2	7.2	8.2	5-9	
BOD	mg/l	7	5	4	3	8	16	≤ 30	
SS	mg/l	12	7	5	16	14	32	≤ 40	
TDS	mg/l	338	335	230	271	273	312	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	17	10	8	9	9	16	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.8	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ตื้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสระวัยน้ำ

โครงการ เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท113

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี E673166.49 N 1509418.82 Z 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)
		17 ก.ค.	14 ส.ค.	11 ก.ย.	10 ต.ค.	14 พ.ย.	16 ธ.ค.	
PH	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	Mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E.Coli	MPN/100ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

